

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字(两个英文字段作一个汉字)。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距场界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	友谊酒店项目				
建设单位	扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司				
法人代表	陆友宝	联系人	周月明		
通讯地址	扬州市长春路 118 号				
联系电话	0514-82930316	传真	—	邮政编码	225000
建设地点	扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧				
立项审批部门	—	批准文号	—		
建设性质	新建	行业类别及代码	H6190 其他住宿业		
占地面积(平方米)	22243.22	绿化面积(平方米)	11121.61		
总投资(万元)	20000	其中：环保投资(万元)	230	环保投资占总投资比例	1.2%
评价经费(万元)	—	预期投产日期	2017 年 12 月		
原辅材料(包括名称、用量)及主要设施规格、数量(包括锅炉、发电机等)					
<p>原辅材料：本项目属于房地产开发经营项目，为非生产性项目；施工期使用的原辅材料主要为各种建筑材料，如商品混凝土、钢筋、砖等。</p> <p>主要设施：施工期主要设施包括各种施工设备，如推土机、挖掘机、装载机、打夯机、液压打桩机、混凝土灌浆机、电锯、吊车、升降机等；营运期主要设施包括水电、燃气等配套设施，本项目内使用电及管道天然气作为生活能源，项目建设范围内无燃煤、燃油锅炉。</p>					
水及能源消耗量					
名称	消耗量	名称	消耗量		
水(吨/年)	70353	燃油(吨/年)	无		
电(千瓦时/年)	200 万	燃气(Nm ³ /a)	无		
燃煤(吨/年)	无	其它	无		
污水(工业污水□生活污水√)排水量及排放去向					
<p>本项目营运期废水主要为职工和顾客产生的生活污水及餐饮废水，预测接管总量为 55891m³/a，生活污水经化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理后集中接入该区域市政污水管网，送扬州市汤汪污水处理厂集中处理，尾水排入京杭大运河。</p>					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况					
<p>建设项目设有 2 个配电间，均位于项目地下室一层设备用房内。根据《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)，委托相关资质单位，另行申报环评手续。</p>					

工程内容及规模:

1、项目基本情况

扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司拟投资 20000 万元建设友谊酒店项目，本项目位于扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧（具体位置详见附图 1-建设项目地理位置图），占地面积 22243.22m²，总建筑面积 17708.81m²，该地块规划用地性质为商业用地（具体详见附图 5-建设项目用地规划图）。

本项目建设内容为 1 栋 2F 智能型客房、3 栋 3F 智能型客房、2 栋 2F 公寓式酒店、1 栋 2F 配套用房及地下车库等。本项目主要提供住宿服务，预计日接纳顾客约 188 人，员工 120 人，年营业日 365 天。本项目建设周期为 24 个月，预计 2017 年 12 月投入使用。

建设项目四址范围：东侧为相别路，南侧为广陵古籍刻印社，西侧为保障湖，北侧为空地（具体详见附图 2-建设项目周围概况及污水走向图）。

2、项目工程内容

本项目地块规划用地性质为商业用地，根据项目规划设计方案，建设项目主体工程包括 1 栋 2F 智能型客房、3 栋 3F 智能型客房、2 栋 2F 公寓式酒店、1 栋 2F 配套用房及地下车库等。本项目相关经济技术指标见下表。

主要经济技术指标一览表

项目	计量单位	控制值	备注
用地面积	m ²	22243.22	—
总建筑面积	m ²	17708.81	—
地上建筑面积	m ²	10124.57	—
其中	智能型客房	m ²	6681.29
	公寓式酒店	m ²	2277.76
	辅助用房	m ²	1165.52
地下建筑面积	m ²	7584.24	
容积率	—	0.46	
建筑密度	—	16.4%	
机动车停车位	辆	84	
其中	地上	辆	17
	地下	辆	67
非机动车停车位	辆	238	均在地面

根据扬州市规划局出具的地块规划设计条件，建设项目与主要规划条件对比情况

如下表。

建设项目规划条件主要内容对比分析一览表

	项目	规划条件	本项目执行情况对照
一、地块概况	地块编码	A 地块	一致
	区位及用地范围	相别路以西、规划道路以北、金凤苑以东	符合要求
	用地面积	A 地块为 2.22 公顷	符合要求
二、规划控制要求	用地性质	A 地块：商业用地（B1）	建设内容与用地性质相符
	容积率	A 地块：≤0.5	本项目均符合要求
	建筑密度	A 地块：≤22%	
	建筑高度	A 地块：≤16 米(西侧靠近宋夹城区域≤7.5 米)	
	建筑退让	A 地块≤7.5 米建筑控制线东侧退让用地红线最小距离不得小于 10.0 米（H≤16 米建筑控制线不得小于 10.0 米）；南侧退让用地红线最小距离不得小于 6.0 米（H≤16 米建筑控制线不得小于 6.0 米），西侧退让用地红线最小距离不得小于 5.0 米（H≤16 米建筑控制线不得小于 15.0 米），北侧退让用地红线最小距离不得小于 5.0 米（H≤16 米建筑控制线不得小于 5.0 米）。	
机动车出入口设置	A 地块车行出入口设置在相别路上，人行出入口设置在相别路上。	符合要求	
三、交通组织要求	停车泊位	大型商业、普通商业综合楼（小汽车：0.7 车位/100m ² 建筑面积；自行车：4.0 车位/100m ² 建筑面积） 宾馆（小汽车：0.8 车位/100m ² 建筑面积；自行车：1.0 车位/100m ² 建筑面积） 餐饮、娱乐文体设施（小汽车：1.5 车位/100m ² 建筑面积；自行车：3.0 车位/100m ² 建筑面积）	本项目机动车位 84 个，非机动车位 238 个。

3、项目公用工程

(1) 给水

本项目水源为城市自来水，由市政给水管网供给。

(2) 排水

本项目排水采用雨污分流的排水方式，地面及屋面雨水自流排入室外雨水管网，雨水经雨水管网接入周边市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理后集中接入该区域市政污水管网，最终由扬州市汤汪污水处理厂集中处理。

(3) 供电

本项目用电接自扬州市区域电网，项目内设置 2 个配电间，位于项目地下负 1 层设备用房内。

(4) 暖通

本项目设有 1 套地源热泵系统，为整个项目提供暖通服务，地源热泵机房位于项目地下一层设备间。

(5) 消防

按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2006) 的规定确定建筑物的耐火等级，建筑物之间的间距满足建筑防火规范的要求，道路布置应设置环形消防通道以满足消防车通行的要求，区域范围内应考虑室内外消火栓系统，并配备必要消防设备。建筑物应考虑防火分区，并设置安全疏散通道。灭火器设置按《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005) 布置灭火器。项目需经消防验收合格后方可投入使用。

(6) 绿化

本项目绿化面积约为 11121.61m²，绿地率为 50%。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

目前，拟建地块用地现状为空地待开发，地块内现状主要为大面积空地，参照同类项目的环评，该类地块拆除后不会遗留土壤环境污染问题，不影响本项目的建设和运营。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况(地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等):

【位置面积】扬州，地处江苏省中部，东与泰州、盐城市交界，西与南京市六合区、淮安市金湖县和安徽省滁州市天长县接壤，东南临长江，与镇江隔江相望；现辖区域在东经 119°01′至 119°54′、北纬 32°15′至 33°25′之间，总面积 6634 km²。

扬州城区位于长江与京杭大运河交汇处，东经 119°26′、北纬 32°24′。全市总面积 6634 平方公里，市区面积 2312 平方公里，规划建成区面积 420 平方公里。

【地形地貌】扬州市境内地形西高东低，仪征境内丘陵山区为最高，从西向东呈扇形逐渐倾斜，高邮市、宝应县与泰州兴化市交界一带最低，为浅水湖荡地区。境内最高峰为仪征市大铜山，海拔 149.5m；最低点位于高邮市、宝应县与泰州兴化市交界一带，平均海拔 2m。

扬州市区北部和仪征市北部为丘陵，京杭大运河以东、通扬运河以北为里下河地区，沿江和沿湖一带为平原。境内有大铜山、小铜山、捺山等。

【气候气象】扬州市属于亚热带季风性湿润气候向瘦西湖温带季风气候的过渡区。气候主要特点是四季分明，日照充足，雨量丰沛，盛行风向随季节有明显变化。冬季盛行干冷的偏北风，以东北风和西北风居多；夏季多为从海洋吹来的湿热的东南到东风，以东南风居多；春季多东南风；秋季多东北风。冬季偏长，4 个多月；夏季次之，约 3 个月；春秋季较短，各 2 个多月。

【土壤】扬州市境内土壤分为水稻土、潮土、黄棕土及沼泽土 4 个土类、11 个亚类、27 个土属、101 个土种。四大土类面积分别占 78.24%、15.50%、0.81%、5.45%。全市的土壤平均有机质含量为 1.88%，在全省属中上水平。

【水文水系】扬州市境内主要湖泊有白马湖、宝应湖、高邮湖、邵伯湖等。除长江和京杭大运河以外，主要河流还有东西向的宝射河、大潼河、北澄子河、通扬运河、新通扬运河。境内有长江岸线 80.5 公里，沿岸有仪征、江都、邗江 1 市 2 区；京杭大运河纵穿腹地，由北向南沟通白马湖、宝应湖、高邮湖、邵伯湖 4 湖，汇入长江，全长 143.3 公里。

【矿产资源】扬州市已发现矿产资源 15 种，其中已探明储量的矿产资源 12 种。石油、天然气储量居全省前列，邗江、江都、高邮一带有丰富的油、气资源，邵伯湖滨地区和里下河洼地素有“水乡油田”的美誉。砖瓦黏土、

石英砂、玄武岩、砾（卵）石、矿泉水、地热等矿产资源较丰富。仪征、邗江丘陵山区有黄沙储量 2 亿~3 亿吨、石料储量 1.2 亿吨、卵石储量约 3 亿吨。全市玄武岩远景储量约 2.5 亿吨。扬州市城区北部及仪征、高邮等地地下矿泉水资源丰富，品质优良，符合国家饮用天然矿泉水标准。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

【社会发展概况】

扬州位于长江与京杭大运河两条“黄金水道”的交汇处，是南京以东长江北岸重要的水陆交通枢纽，辐射苏北的门户。根据 2014 年全市人口抽样调查数据推算，经省统计局评估，2014 年末，我市常住人口为 447.79 万人，较 2013 年末增加 0.79 万人，增长 0.18%；城市化率为 61.20%，比 2013 年提高 1.22 个百分点。扬州市现辖邗江区、广陵区、江都区 3 个市辖区和宝应 1 个县，代管仪征、高邮市 2 个县级市。全市共有 62 个镇、4 个乡和 17 个街道。全市总面积 6634 平方公里，其中市辖区面积 2310 平方公里。

【经济发展概况】

2014 年，扬州认真落实省委“八项工程”和省政府“十项举措”的部署，积极应对复杂的国内外宏观经济环境和下行压力，全力以赴稳增长、促改革、调结构、惠民生，坚持改革激发活力和增强内生动力双驱动，做大增量和做优存量双促进，统筹协调和分类指导双结合，优化政策和狠抓落实双动力，保持定力，精准发力，全市经济呈现稳中有进的发展态势。

2014 年，全市经济呈现高开稳走、稳中有进的发展态势，主要经济指标保持平稳较快增长，指标匹配性增强，结构性指标优化，质量效益明显改善，就业、收入稳步增长。2014 年全年实现地区生产总值 3697.9 亿元，增长 11%，增速居全省第 1 位；其中第一产业 240 亿元，增长 3.8%，第二产业 1886.26 亿元，增长 11%，第三产业 1571.63 亿元，增长 12.1%。公共财政预算收入 295.19 亿元，增长 13.9%，增幅列全省第二；其中税收收入 242.22 亿元，增长 13.9%。城镇居民人均可支配收入 30380 元，增长 10%；农民人均纯收入 15255 元，增长 11%。

规划相符性分析

【扬州市城市总体规划】

根据《扬州市城市总体规划》(2011-2020)，将中心城区划分为5个分区，本项目位于中部分区。中部分区规划内容为：

(1) 范围：东至廖家沟、南至夹江—吴州西路一线、西至扬子江路—槐泗河一线、北至扬溧高速，区域面积157平方公里。

(2) 功能定位：综合功能区，城市商务行政中心和休闲娱乐中心所在地，扬州历史文化资源和城市特色集中体现的区域，“两古一湖”休闲旅游核心区域。

(3) 发展引导：

①统筹安排新城西区北区、蜀冈新城、开发区北部新城、蒋王新城建设，做好功能与空间整合。

②加快西部副中心建设，引导功能集聚，减轻老城交通压力；完善公共服务设施配套，方便居民生产生活。

③合理安排产业用地，做大商务会展业，充分利用既有科研教育相对集中的优势发展研发产业；稳妥推进工业用地“退二进三”，适当保留都市工业区用地，大力提高建设强度，优化产业类别。通过产业发展促进新城建设，增加就业岗位，基本实现职住平衡。

本项目为酒店住宿项目，项目拟建于扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧，项目用地经规划部门审查为商业用地，其建设内容符合《扬州市城市总体规划》(2011-2020)中功能定位和城市建设的总体发展布局。

产业政策相符性分析

本项目是酒店住宿项目，行业代码及类别为H6190其他住宿业，参照国家发展和改革委员会第9号令《产业结构调整指导目录》(2011年本)(2013年修订)，本项目不属于产业政策中禁止类、淘汰类、限制类项目；用地不属于《江苏省限制用地项目目录(2013年本)》和《江苏省禁止用地项目目录(2013年本)》中限制用地和禁止用地项目。

因此，建设项目符合国家目前的相关产业政策。

环境质量状况

建设项目所在区域区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等)

1、空气环境质量

扬州市市区设有四个自动监测点位：第四人民医院、城东财政所、邗江环保局和市环境监测站。根据扬州市环保局网站公布的 2014 年扬州市环境质量年报，监测数据统计结果如下：

①二氧化硫（SO₂）

2014 年市区空气中二氧化硫年平均值 0.034mg/m³，符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

②二氧化氮（NO₂）

2014 年市区空气中二氧化氮年平均值 0.037mg/m³，符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。

③可吸入颗粒物（PM₁₀）

2014 年市区空气中可吸入颗粒物年平均值 0.106mg/m³，超过《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准，超标倍数为 0.51，超标天数为 63 天，超标率为 17.3%。

可吸入颗粒物（PM₁₀）超标原因主要有以下几个方面：a.各类建筑工地施工和道路交通建设产生的扬尘是造成扬州市颗粒物浓度居高不下的主要原因；b.目前，扬州市工业能源以燃煤为主，燃煤排放的颗粒物是造成空气污染的重要原因；c.近年来，机动车保有量成加速上升趋势，机动车尾气中颗粒物对大气中 PM₁₀ 有一定的贡献。

2、地表水环境质量

根据《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）和《扬州市区水域功能区划分标准》

①京杭运河扬州段

京杭运河扬州段执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅳ类水标准。

根据扬州市环保局网站公布的 2014 年扬州市环境质量年报，2014 年京杭运河扬州段监测的 11 个断面中邗江运河大桥断面水质为地表水Ⅴ类，其他 10 个断面水质均为地表水Ⅲ类，京杭运河扬州段水质为优，与去年同期相比水质保持稳定。邗江运河大桥断面水质中主要污染物为总磷，超标倍数 0.1。

②保障湖、漕河、邗沟

根据《地表水环境质量标准》(GB3838-2002),保障湖、漕河、邗沟水质均执行V类水标准。2014年度保障湖水质达到V类水标准,漕河、邗沟水质中氨氮、化学需氧量、总磷均有不同程度的超标现象,2014年水质现状处于劣V类。

超标的主要原因是:河流沿岸有部分工商业、居民小区未严格实行雨污分流,部分污水暂未接入城市污水管网,河流中受纳的生活污水量较大,河道内受污染污泥淤积严重,河水自净能力差,导致河流水质呈现富营养化,水质现状总体较差。

3、声环境质量

江苏力维检测科技有限公司于2015年09月29日对项目所在地声环境质量现状进行了现场监测,根据江苏力维检测科技有限公司(2015)力维(环)字5258号检验报告,监测结果见下表。

项目场界声环境现状监测结果表

单位: LeqdB(A)

时间 点位	2015年09月29日				执行标准	达标情况		
	检测时间		结果					
东场界 Z1	昼间	9:59	51.4	夜间	22:54	44.7	1类 55/45	昼夜达标
南场界 Z2		10:11	48.6		23:07	41.2		
西场界 Z3		9:45	50.1		22:41	43.2		
北场界 Z4		10:23	47.3		23:15	39.5		

监测结果表明:本项目各场界噪声达到相应功能区类别要求,项目所在地声环境现状良好。

主要环境保护目标(列出名单及保护级别):

根据建设项目的周边情况，项目周边 300 米范围内的环境保护目标见下表。

建设项目周边 300 米范围内的环境保护目标表

环境要素	环境保护目标	方位	最近距离 (m)	规模	级别
空气环境	友谊社区	E	25m	1810 户、5792 人	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二级标准
	金凤苑	SE	17m	226 户、723 人	
	蓝盾花苑	SE	250m	370 户、1184 人	
	凤凰社区	S	127m	430 户、1376 人	
水环境	保障湖	W	73m	小型	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)V类标准
	邗沟	EN	207m	小型	
	漕河	S	201m	小型	
声环境	友谊社区	E	25m	1810 户、5792 人	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 1 类标准
	金凤苑	SE	17m	226 户、723 人	
	凤凰社区	S	127m	430 户、1376 人	

评价适用标准

环境 质量 标准	<p>(1) 建设项目所在地属扬州市大气环境功能区划二类区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)表1中二级标准，具体标准值见下表。</p> <p style="text-align: center;">环境空气质量标准 单位: mg/m^3</p>							
	污染物项目	平均时间	浓度限值		单位	标准来源		
			二级					
	二氧化氮 (NO_2)	1时平均	200		$\mu\text{g}/\text{m}^3$	《环境空气质量标准》(GB3095-2012)		
		24小时平均	80					
		年平均	40					
	二氧化硫 (SO_2)	1时平均	500					
		24小时平均	150					
		年平均	60					
	颗粒物 (粒径小于等于 $10\mu\text{m}$)	24小时平均	150					
年平均		70						
颗粒物 (粒径小于等于 $2.5\mu\text{m}$)	24小时平均	75						
	年平均	35						
一氧化碳 (CO)	1小时平均	10		mg/m^3				
	24小时平均	4						
<p>(2) 根据《扬州市地表水水环境功能区划》(扬政办发【2003】50号)，本项目最终纳污水体京杭运河扬州段水质执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类水质标准，保障湖、邗沟及漕河执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中V类水质标准，具体标准值见下表。</p> <p style="text-align: center;">地表水环境质量标准限值 单位: 除 pH 外为 mg/L</p>								
类别	pH	DO	COD	BOD_5	氨氮	总磷	石油类	
IV	6~9	≥ 3	≤ 30	≤ 6	≤ 1.5	≤ 0.3	≤ 0.5	
V	6~9	≥ 2	≤ 40	≤ 10	≤ 2.0	≤ 0.4	≤ 1.0	
<p>(3) 根据《市政府办公室转发市环保局<扬州市城市区域环境噪声标准适用区域划分方案>的通知》(扬府办发【2009】111号)，本项目所在区域属于1类区，适用《声环境质量标准》(GB3096-2008)中1类标准，标准值见下表。</p>								

声环境质量标准限值			单位: dB(A)
类别	昼间	夜间	
1	55	45	

污 染 物 排 放 标 准	<p>(1) 废气：本项目汽车尾气中 SO₂、NO_x 排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中表 2 二级标准，CO 参考《公共交通等候室卫生标准》(GB 9672-1996) 中居住区 CO 最高容许排放浓度，标准值见下表。</p> <p style="text-align: center;">汽车尾气污染物排放标准</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>污染物</th> <th>最高允许排放浓度</th> <th>周界浓度</th> <th colspan="3">引用标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NO_x</td> <td>240mg/m³</td> <td>0.12mg/m³</td> <td colspan="3" rowspan="2" style="text-align: center;">《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)</td> </tr> <tr> <td>SO₂</td> <td>550 mg/m³</td> <td>0.4 mg/m³</td> </tr> <tr> <td>CO</td> <td>10mg/m³</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">《公共交通等候室卫生标准》(GB 9672-1996)</td> </tr> </tbody> </table>						污染物	最高允许排放浓度	周界浓度	引用标准			NO _x	240mg/m ³	0.12mg/m ³	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)			SO ₂	550 mg/m ³	0.4 mg/m ³	CO	10mg/m ³	《公共交通等候室卫生标准》(GB 9672-1996)			
	污染物	最高允许排放浓度	周界浓度	引用标准																							
	NO _x	240mg/m ³	0.12mg/m ³	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996)																							
	SO ₂	550 mg/m ³	0.4 mg/m ³																								
	CO	10mg/m ³	《公共交通等候室卫生标准》(GB 9672-1996)																								
	<p>本项目油烟废气排放执行《饮食业油烟排放标准》(试行)(GB18483-2001)大型规模油烟最高允许排放浓度：2.0mg/m³，净化设施最低去除效率 85%。</p> <p>项目建成后设置的垃圾房会产生少量的恶臭，执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93) 中二级标准：臭气浓度≤20（无量纲）。</p> <p>(2) 废水：本项目废水接管执行扬州市汤汪污水处理厂的接管标准：《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010) 表 1 中 B 等级标准，扬州市汤汪污水处理厂尾水排放执行：《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 B 标准，标准值见下表。</p> <p style="text-align: center;">扬州市汤汪污水处理厂接管、排放标准 单位：除 pH 外为 mg/L</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>pH</th> <th>COD</th> <th>SS</th> <th>动植物油</th> <th>NH₃-N</th> <th>TP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接管标准</td> <td>6~9</td> <td>500</td> <td>400</td> <td>100</td> <td>45</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>排放标准</td> <td>6~9</td> <td>60</td> <td>20</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						项目	pH	COD	SS	动植物油	NH ₃ -N	TP	接管标准	6~9	500	400	100	45	8	排放标准	6~9	60	20	3	8	1
	项目	pH	COD	SS	动植物油	NH ₃ -N	TP																				
	接管标准	6~9	500	400	100	45	8																				
	排放标准	6~9	60	20	3	8	1																				
	<p>(3) 噪声：本项目施工期场界噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)：昼间≤70 dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p> <p>本项目四侧场界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》中 1 类标准：昼间 55dB(A)、夜间 45dB(A)。</p>																										

总量 控制 指标	<p>项目总量控制指标如下：</p> <p>(1) 废水：本项目废水经预处理后，排入市政污水管网，送扬州市汤汪污水处理厂集中处理，污水接管量为 55891m³/a，主要污染物接管量为：COD 15.21t/a、氨氮 1.41t/a；最终外排量为：COD3.35t/a、氨氮 0.445t/a，该总量在扬州市汤汪污水处理厂批复总量范围内平衡。其中 SS、TP、动植物油作为考核指标需向扬州市环保局申请备案。</p> <p>(2) 废气：本项目 NO_x 申请排放总量为 0.05t/a、SO₂ 申请排放总量为 0.007t/a，CO 作为考核指标需向扬州市环保局申请备案。</p> <p>(3) 固体废弃物：按照要求全部合理处置。</p>
----------------	---

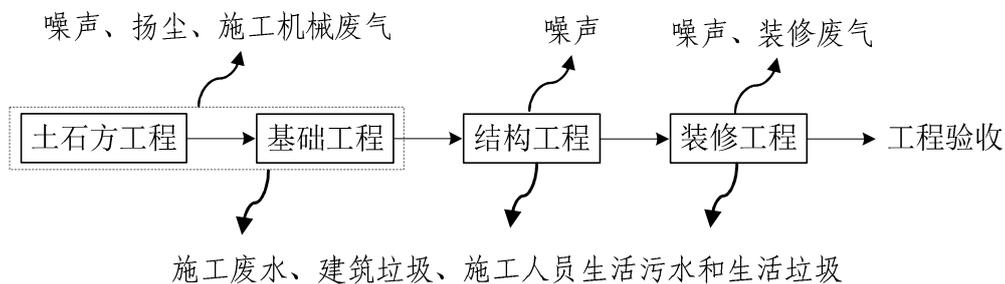
建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本项目施工期约为 24 个月。施工期主要包括工程红线规划用地范围内的地面挖掘、场地平整、修筑道路、土建施工、设备安装、建筑材料运输等活动。在项目建设期间，各项施工活动不可避免地将会对周围的环境造成破坏和产生影响，而且以粉尘和施工噪声最为明显。

一、施工期

1、施工工艺流程及主要产污环节



【工艺流程简述】

（1）土石方工程

包括基坑开挖、挖掘土石方等。这个阶段产生的主要是施工弃土，其造成的影响更多的表现为水土流失。

（2）基础工程

主要为建设场地的填土、平整和夯实。建设方将根据项目所在地的地势状况对场地进行填挖，然后采用静压桩施工。该工段主要污染物为施工机械产生的噪声、粉尘和排放的尾气。

（3）结构工程

主要为钻孔灌注，现浇钢砼柱、梁，砖墙砌筑。建设方利用钻孔设备进行钻孔后，用钢筋混凝土浇灌。浇灌时注入预先拌制均匀的混凝土，随灌随振，振捣均匀，防止混凝土不实和素浆上浮。然后根据施工图纸，进行钢筋的配料和加工，安装于架好的模板之处，及时连续灌筑混凝土，并捣实使混凝土成型。在砖墙砌筑时，利用预制水泥砂浆挂线砌筑。该工段工期较长，主要污染物为设备噪声、尾气，碎砖等固废。

（4）装修工程

利用各种加工机械对木材、塑钢等按图进行加工，同时进行屋面制作，然后采用浅色环保型高级涂料和浅灰色仿石涂料喷刷，最后对外露的铁件进行油漆施工，本工段时间较短，且使用的涂料和油漆量较少，有少量的有机废气挥发，同时产生油漆、涂料等的包装废弃物。

设备安装包括电梯、道路、化粪池、雨水管网铺设等施工，主要污染物是施工机械产生的噪声、尾气等。

二、营运期

本项目建设内容为 1 栋 2F 智能型客房、3 栋 3F 智能型客房、2 栋 2F 公寓式酒店、1 栋 2F 配套用房及地下车库等。本项目主要提供住宿服务，预计日接纳顾客约 188 人，员工 120 人，年营业日 365 天。本次评价只对项目施工期及营运期产生的一般性污染进行评价分析。

(1) 水污染物

建设项目排放的污水主要来源于职工和顾客产生的生活污水及餐饮废水等。

(2) 大气污染物

建设项目营运期大气污染物主要是餐饮废气、地下停车场汽车排放的尾气以及垃圾房产生的恶臭。

(3) 噪声

建设项目噪声主要来自配套设备噪声（配电间、消防及地源热泵等）、地下车库出入口的噪声、社会活动噪声。

(4) 固体废弃物

建设项目固废主要为职工和顾客产生的生活垃圾、厨房垃圾及隔油池废油脂。

主要污染工序及污染源强分析：

■ 施工期污染产生情况

本项目施工期主要包括工程红线规划用地范围内的地面挖掘、场地平整、修筑道路、土建施工、设备安装、建筑材料运输等活动。施工过程中将产生废水、扬尘、噪声和固废等。

(1) 大气污染物

项目在施工过程中，大气污染物主要包括：施工场地的粉尘（扬尘）、施工机械燃油废气及装修产生的有机废气。

施工场地的粉尘（扬尘）

本项目施工过程中，粉尘（扬尘）污染主要来源于：

- 土方开挖、堆放、清运、土方回填和场地平整等过程产生的粉尘；
- 运输车辆往来将造成地面扬尘；
- 施工垃圾在其堆放和清运过程中将产生扬尘；
- 建筑材料如水泥、砂子等在其装卸、运输、堆放等过程中，因风力作用而产生的扬尘污染。

上述施工过程中产生的粉尘（扬尘）将会造成周围大气环境污染，据有关调查显示，施工工地的粉尘（扬尘）部分是由运输车辆的行驶产生，约占粉尘（扬尘）总量的60%，在完全干燥情况下，可按下列经验公式计算：

$$Q = 0.123 \left(\frac{V}{5} \right) \left(\frac{W}{6.8} \right)^{0.85} \left(\frac{P}{0.5} \right)^{0.75}$$

式中：Q——汽车行驶的扬尘，kg/km·辆；

V——汽车速度，km/h；

W——汽车载重量，t；

P——道路表面粉尘量，kg/m²。

不同路面清洁程度，不同行驶速度情况下产生的扬尘量见下表。

不同车速和地面清洁程度时的汽车扬尘						单位: kg/辆·公里
车速 \ P	0.1 (kg/m ²)	0.2 (kg/m ²)	0.3 (kg/m ²)	0.4 (kg/m ²)	0.5 (kg/m ²)	1.0 (kg/m ²)
5 (km/h)	0.0283	0.0476	0.0646	0.0801	0.0947	0.1593
10 (km/h)	0.0566	0.0953	0.1291	0.1602	0.1894	0.3186
15 (km/h)	0.0850	0.1429	0.1937	0.2403	0.2841	0.4778
20 (km/h)	0.1133	0.1905	0.2583	0.3204	0.3788	0.6371

由此可见,在同样路面清洁情况下,车速越快,扬尘量越大;而在同样车速情况下,路面清洁度越差,则扬尘量越大。

如果在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘,每天洒水4~5次,可使扬尘减少70%左右,可将TSP污染距离缩小到20~50m范围。因此,限速行驶及保持路面清洁,同时适当洒水是减少汽车扬尘的有效手段。

施工扬尘的另一种情况是露天堆场和裸露场地的风力扬尘,由于施工需要,建材需露天堆放,部分施工点的表层土壤需人工开挖、堆放,在气候干燥又有风的情况下,会产生扬尘,其扬尘量可按堆场起尘的经验公式计算:

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)^3e^{-1.023W}$$

式中:Q——起尘量,kg/吨·年;

V_{50} ——距地面50米出风速,m/s;

V_0 ——起尘风速,m/s;

W——尘粒含水率,%。

由此可见,这类扬尘的主要特点是与风速和尘粒含水率有关,因此,减少建材和土方的露天堆放和保证一定的含水率是抑制这类扬尘的有效手段。

建设项目建设时,周边50m内环境保护目标主要为南侧金凤苑及东侧的友谊社区,因此施工期粉尘会对以上小区带来一定不利影响,因此建设方应合理安排施工时间,加强施工期污染防治措施,并做好与周边居民的沟通工作。

施工机械的燃油废气

燃油废气主要为施工车辆(如挖掘机等)和运输车辆排放的废气,主要污染物有SO₂、NO₂等。污染源为无组织排放,点源分散,其中运输车辆的流动性较大,尾气的排放特征与面源相似。但总的排放量不大,根据类似工程分析数据,SO₂、NO₂浓度一般低于允许排放浓度,对施工人员的影响很小。

装修产生的有机废气

在室内装修时还将产生油漆废气，该废气的排放属无组织排放，本评价只对油漆废气作一般性估算。根据市场调查，每150m²的建筑面积装修时需耗含油漆的涂料15种左右（包括地板漆、墙面漆、家具漆、内墙涂料等），每组份涂料用量10kg，即每150m²建筑面积需耗各类含油漆的涂料约150kg。废气中有害气体主要为油漆废气，油漆废气的主要污染因子为油性涂料中的二甲苯和甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇、丙醇等。油漆在装修过程中挥发成废气的量约为涂料耗量的30%，即每平方米建筑面积所排放的油漆废气约0.3kg，其中含甲苯和二甲苯约20%，因此每平方米建筑面积装修完成，向周围大气环境排放甲苯和二甲苯共约0.06kg。

本项目总装修面积按地上总建筑面积 10124.57m² 计算，涂料耗量约为 10.12t，需向周围大气环境排放甲苯和二甲苯约 0.61t，排放时间不确定，持续时间较长。

(2) 水污染物

本项目施工期废水主要来源于施工人员的生活污水和工程废水。建设项目施工期预计为 24 个月，其中有效施工日（即晴天日）约为 660 天。

施工人员的生活污水

由施工人员生活活动而产生，本项目施工人员平均按 150 人/d 计，施工人员每天生活用水以 100L/人计，生活污水按用水量的 80%计，则生活污水的排放量为 12t/d，则施工期共排放生活污水 7920t，经化粪池预处理后，排入市政污水管网，最终由扬州市汤汪污水处理厂集中处理，尾水排入京杭大运河扬州段。

类比同类废水的水质，该污水的主要污染物浓度分别为 COD 350mg/L、SS 250mg/L、氨氮 15mg/L、总磷 5mg/L，因此施工期污染物预计排放总量约为 COD 2.77t、SS 1.98t、氨氮 0.12t、总磷 0.04t。

工程废水

a.地基挖掘时的地下水和浇注砼的冲洗水

地基挖掘时的地下水量与地质情况有关，浇注砼的冲洗水量与天气状况有关，主要污染因子是 SS，该污水要进行截流后集中处理。

b.井点降水施工产生的废水

井点降水施工过程中会排出地下水，主要污染因子是 SS，该污水经沉淀处理后排入市政管网。

c.施工机械设备的冲洗水和混凝土养护、工程设备水压试验等所产生的废水，其主要污染物为 SS 和少量石油类。

(3) 固体废弃物

施工期固体废弃物主要有施工产生的建筑垃圾，施工人员的生活垃圾及施工危险固废。

建筑垃圾

建筑过程中建筑垃圾的产生量与施工水平、建筑类型等多种因素有关，数据之间相差较大。在施工建筑的不同阶段，所产生的垃圾种类和数量有较大差别。建筑施工的全过程一般可以分成以下几个阶段：

■ 清理场地阶段：包括拆除旧建筑、清理杂草树木等。这个阶段产生的垃圾主要是杂草树木、场地原有的固体废弃物如废纸、塑料袋等。

■ 土石方阶段：包括基坑开挖、挖掘土石方等。这个阶段产生的主要是施工弃土，其造成的影响更多的表现为水土流失。

■ 基础工程阶段：包括打桩、砌筑基础等。这个阶段产生的建筑垃圾主要是弃土、混凝土碎块、废弃钢筋等。

■ 结构工程阶段：包括钢筋、混凝土工程、钢木工程、砌体工程等。这个阶段产生的建筑垃圾主要有弃土砖瓦、混凝土碎块、废弃钢筋、施工下脚料等。

■ 装修阶段：包括室外和室内装修工程。这个阶段产生的建筑垃圾主要有废油漆、废涂料、废弃瓷砖、废弃大理石块、废弃建筑包装材料等。

施工期建筑垃圾产生量采用建筑面积发展预测法进行计算。

预测模型为： $J_s = Q_s \times C_s$

式中： J_s ：年建筑垃圾产生量（t/a）；

Q_s ：年建筑面积（ m^2/a ）；

C_s ：年均每平方米建筑面积建筑垃圾产生量（ $t/a \cdot m^2$ ）。

建筑垃圾的产生量与施工水平、管理水平、建筑类型有直接的联系，根据同类工程调查，每平方米建筑面积将产生0.5~1kg左右的建筑垃圾，根据本项目的具体情况取每平方米建筑面积产生0.8kg建筑垃圾。本项目的总建筑面积17708.81 m^2 ，施工期间产生约14.17t建筑垃圾。

生活垃圾

本项目按平均每日 150 名施工人员，人均生活垃圾产生量按 1.0 公斤/人·日计算，则每天产生的生活垃圾量为 150kg，则施工期产生的生活垃圾为 49.5t，统一收集后由环卫部门统一清运。

施工期生活垃圾以有机类废物为主，其成分为易拉罐、矿泉水瓶、塑料袋、一次性饭盒、剩余食品等。由于这些生活垃圾的污染物含量很高，如处理不当，不但影响景观，散发臭气，滋生蝇、鼠，而且其含有的BOD₅、COD、大肠杆菌等也会对周围环境造成不良影响。

装修废物

本项目在装修过程中还将产生一定量的固体废物，主要为装修过程中产生的废油漆桶、废油漆、废涂料等。

(4) 噪声

建设期噪声主要来自施工机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声。施工机械噪声由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、混凝土搅拌机等，多为点声源；施工作业噪声主要指一些零星的敲打声、装卸建材的撞击声、施工人员的吆喝声、拆装模板的撞击声等，多为瞬间噪声；运输车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中对声环境影响最大的是施工机械噪声。

建设项目主要施工机械的噪声源强见下表，当多台机械设备同时作业时，产生噪声叠加，根据类比调查，叠加后的噪声增加 3-8dB(A)，一般不会超过 10dB(A)。

建设项目施工机械设备的噪声

施工阶段	声源	声源强度 [dB (A)]	施工阶段	声源	声源强度 [dB (A)]
土石方阶段	翻斗车	80-90	结构阶段	汽车起重机	75
	推土机	85-95		水泥泵车	80-90
	挖掘机	75-86		搅拌机	70-80
	装载机	80-85		振捣棒	80-90
基础阶段	打桩机	85-105		电锯	85-105
	打井机	85	装修、安装阶段	砂轮锯	86.5
	钻机	65		切割机	88.0
	起重机	70-75		磨石机	82.5
	平地机	85		卷扬机	84.0

	空压机	90-95		起重机	71.5
	风镐	80-100		电锯	103.0

物料运输车辆类型及其声级值见下表。

交通运输车辆噪声

施工阶段	运输内容	车辆类型	声源强度[dB (A)]
基础工程	弃土外运	大型载重车	84-89
主体工程	钢筋、商品混凝土	混凝土罐车、载重车	80-85
装饰工程	各种装修材料及必备设备	轻型载重卡车	75-80

此外，建设项目施工期地基夯实、钻孔和打桩等会产生振动，振动产生的能量大部分以体波和面波的形式向周围土层中扩散，从而对周围一定范围内的建筑物的安全造成不利影响。

对此，在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）进行控制。施工期高噪声设备应合理安排施工时间，夜间禁止使用高噪声机械设备，杜绝深夜施工噪声扰民，另外，因抽水泵组昼夜连续作用，应对其采取相应的降噪、减振措施，减少施工噪声对民众的污染影响。对施工场地平面布局时应将施工机械产噪设备尽量置于场地中央，进行合理布置，减少施工噪声对居民的污染影响。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后，公告附近居民，方可夜间施工。

■ 营运期污染物产生情况

项目营运期污染产生情况如下：

（1）大气污染物

建设项目营运期大气污染物主要是餐饮废气、地下停车场汽车排放的尾气及垃圾房产生的恶臭。

厨房废气

① 燃烧废气

本项目员工食堂投入使用后，燃料使用管道输送的天然气，天然气属清洁能源，主要由碳、氢、氧元素组成，燃烧后废气中主要为 CO₂ 及水分子，对大气环境影响较小，因此不计入废气进行统计。

② 烹饪油烟

本项目智能型客房设有厨房 1 间、公寓式酒店共有厨房 12 间，灶头数共 27 个，为顾客及员工提供餐饮服务。根据业主提供的资料，预计每日接纳就餐人数为 308 人（智能型客房 270 人、1#公寓式酒店 19 人、2#公寓式酒店 19 人），根据类比调查和相关资料显示，该项目每人每天食用油消耗量约为 25g，因此每天耗油量为 7.7kg（其中智能型客房耗油量为 6.75kg/d、1#公寓式酒店耗油量为 0.475kg/d、2#公寓式酒店耗油量为 0.475kg/d）。油的挥发量平均约占总耗油量的 4%，则油烟的产生量为 112.43kg/a（其中智能型客房油烟产生量为 98.55kg/a、1#公寓式酒店油烟产生量为 6.94kg/a、2#公寓式酒店油烟产生量为 6.94kg/a），除油烟机每天工作时间以 4h 计，其中智能型客房厨房的油烟净化器废气量为 6000m³/h，公寓式酒店厨房的油烟净化器每台废气量为 2000m³/h。

本项目厨房油烟废气均经过油烟机净化处理后分别由 3 根排气筒集中排放，根据业主提供的资料，油烟去除效率为 85%，预计智能型客房油烟排放浓度为 1.69mg/m³，排放量为 14.78kg/a，经处理后由 1#排气筒排放；1#公寓式酒店油烟排放浓度为 0.36mg/m³，排放量为 1.04kg/a，经处理后由 2#排气筒排放；2#公寓式酒店油烟排放浓度为 0.36mg/m³，排放量为 1.04kg/a，经处理后由 3#排气筒排放。本项目油烟废气产生情况见下表。

项目食用油消耗和油烟废气产生及排放情况

类型	耗油量 (kg/a)	油烟挥发系数	油烟产生量 (kg/a)	废气量 (m ³ /h)	油烟去除率 (%)	油烟排放量 (kg/a)	排放浓度 mg/m ³
智能型客房	2463.75	4%	98.55	6000	85	14.78	1.69
1#公寓式酒店	173.38		6.94	2000		1.04	0.36
2#公寓式酒店	173.38		6.94	2000		1.04	0.36

汽车尾气

本项目汽车尾气主要为地下停车场汽车排放的尾气。本项目地下停车场共有 67 个汽车泊位。

汽车尾气主要是指汽车进出本项目地下车库时，汽车怠速及慢速（≤5km/h）状态下的尾气排放，包括排气管尾气、曲轴箱漏气及油箱和化油箱等燃料系统的泄漏等。由于已全面禁止使用含铅汽油，汽车尾气中主要污染因子为 CO、NO_x、SO₂ 等。经调

查分析，汽车尾气排放量与汽车车型、汽车行驶车况、停车场的车流量及汽车在地下车库的运行时间均有关系。

①排放系数

项目建成后，预计其进出的机动车主要为小型车，其污染物排放系数可参照《环境保护实用数据手册》中有关轿车的尾气排放系数，详见下表。

轿车（汽油）尾气排放系数（g/L 汽油）

污染物名称	CO	NO _x	SO ₂
排放系数	191	22.25	0.291

②运行时间

停车场内汽车尾气排放量与汽车在停车场内的运行时间和车流量有关，一般汽车出入停车场的行驶速度不大于 5km/h，地下车库出入口到泊位的平均距离分别按 75m 计，运行时间为 54s。汽车从汽车停在泊位至关闭发动机一般在 1-4s，平均约 2s；而汽车从泊位启动至出车一般在 3s-1min，平均约 29s。

③汽车尾气源强

据调查，车辆进出停车场一次耗油量约 0.20L/km，按车速 5km/h 计，可计算得 2.78×10^{-4} L/S，则每辆汽车进出地下车库一次的大气污染物排放量可按以下公式计算：

$$g = f m t$$

式中：f——大气污染物排放系数，g/L 汽油；

m——进出车库平均耗油速度，L/S；

t——在车库内的运行时间，s。

由上可以计算出进出一次本项目每辆汽车大气污染物的排放量，具体见下表。

每辆汽车尾气污染物排放情况

位置	污染源位置	进出一次时间 (s)	污染物排放量 (g)		
			CO	NO _x	SO ₂
地下车位	车库内	139	7.381	0.860	0.011

④车流量

根据建设项目具体规划和建设规模，建设项目每个泊位平均周转次数按每天 2.5 次计，则项目地下车库平均每天进出的车辆数约为 168 辆/d。

该项目地下车库使用时，汽车废气污染物为有组织排放，根据车流量计算得到的

地下车库尾气排放情况见下表。

建设项目汽车尾气排放情况一览表

污染源位置	排放方式	污染物产生排放量 (t/a)		
		CO	NO _x	SO ₂
地下车库	有组织	0.45	0.05	0.0007

恶臭

本项目设有一座垃圾房，对生活垃圾进行集中管理。在垃圾的收集、转运过程中，部分易腐败的有机垃圾由于其分解会发出异味，对环境的影响主要表现为恶臭。夏季的垃圾水分含量最高，垃圾中动植物性有机物的比例也最高，而冬季的垃圾水分和动植物性有机比例最低，春秋季节则介于夏季与冬季之间。

城市垃圾恶臭气体是多组分、低浓度化学物质形成的混合物，成分和含量均较难确定。据资料调查，预测本项目垃圾房恶臭的主要成分为氨、硫化氢和甲硫醇、三甲胺等脂肪族类物质。

主要恶臭物质的恶臭特征见下表：

主要恶臭物质的恶臭特征

序号	恶臭物质	臭气性质	嗅阈值 (ppm)
1	硫化氢	腐烂性蛋臭	0.005
2	甲硫醇	腐烂性洋葱臭	0.0001
3	甲硫醚	不愉快气味	0.0001
4	氨	特殊的刺激性臭	0.037
5	三甲基胺	腐烂性鱼臭	0.0001

此类恶臭气体废气污染物的排放方式为无组织排放。

(2) 水污染物

建设项目排放的污水主要来源于职工和顾客的生活污水、餐饮废水等。

生活污水

①职工生活污水

本项目员工为 120 人，用水量按 10L/人·d 计，则生活用水量为 438t/a，生活污水量按用水量的 80%计，则员工生活污水产生量为 350t/a。

②顾客生活污水

根据《江苏省城市生活与公共用水定额》(2012 年修订)提供的参考数据，五星级宾馆用水量按 1000L/(床·天)计，据业主提供的资料，本项目预计平均每天可接纳

住宿顾客 188 人，则年用水量为 68620t，生活污水量按用水量的 80%计，则顾客生活污水产生量为 54896t/a。

综上所述，生活污水产生量为 55246t/a。类比同类项目废水水质，本项目生活污水的主要污染物浓度分别为 COD 300mg/L、SS 200mg/L、氨氮 25mg/L、总磷 4mg/L。

餐饮废水

餐饮废水主要来源于智能型客房及公寓式酒店厨房内原料清洗、餐具洗涤的废水，本项目智能型客房厨房面积为 40m²，公寓式酒店厨房面积约为 144m²，则厨房总面积为 184m²。根据《江苏省城市生活与公共用水定额》（2012 年修订）提供的参考数据，用水量按 12L/m²·d 计，则本项目用水量约为 806m³/a，产生的废水按用水量的 80%计，约为 645m³/a。类比同类项目废水水质，餐饮废水中主要污染物及其浓度为：COD 500mg/L、SS 300mg/L、氨氮 45mg/L、TP 5mg/L、动植物油 120mg/L。

绿化用水

本项目绿化面积约 11121.61m²。按照每星期浇水一次，全年共 44 次（除去雨季 8 次），每次 1L/m² 计，则年用量约为 489t。

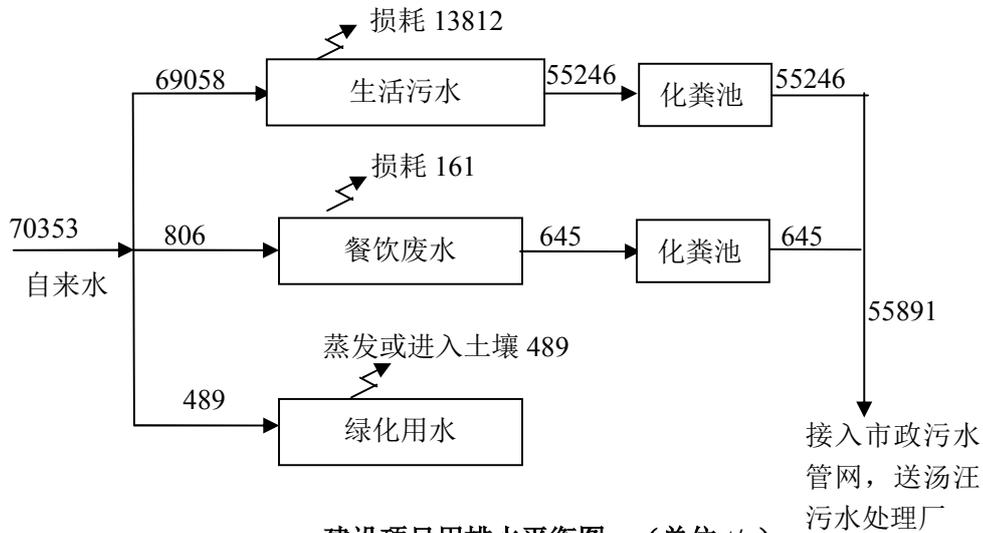
建设项目水污染产生及排放情况见下表：

污水产生及排放情况统计

来源	废水量 m ³ /a	污染因子	污染物产生量		拟采取的 处理方式	去除 率 %	污染物排放量		*最终排放量	
			浓度 mg/L	产生量 t/a			浓度 mg/L	排放量 t/a	浓度 mg/L	排放量 t/a
生活污水	55246	COD	300	16.57	化粪池	10	270	14.92	60	3.31
		SS	200	11.05		20	160	8.84	20	1.10
		氨氮	25	1.38		—	25	1.38	8	0.44
		总磷	4	0.22		—	4	0.22	1	0.06
餐饮废水	645	COD	500	0.32	隔油池	10	450	0.29	60	0.04
		SS	300	0.19		20	240	0.15	20	0.01
		氨氮	45	0.03		—	45	0.03	8	0.005
		总磷	5	0.003		—	5	0.003	1	0.0006
		动植物油	120	0.08		70	36	0.02	3	0.002
合计	55891	COD	302	16.89	—	—	272	15.21	60	3.35
		SS	201	11.24			161	8.99	20	1.11
		氨氮	25	1.41			25	1.41	8	0.445
		总磷	4	0.223			4	0.223	1	0.06
		动植物油	1	0.08			0.4	0.02	0.04	0.002

*注：最终外排量指废水经扬州市汤汪污水处理厂处理后排到外环境的量。

本项目运营时给排水平衡图见下图。



建设项目用排水平衡图 (单位 t/a)

(3) 固体废物

本项目固废主要为职工和顾客的生活垃圾、厨房垃圾及隔油池废油脂。

建设项目职工和顾客人数约 308 人，产生的垃圾量按 0.5kg/人·天计，则生活垃圾产生量为 56.21t/a；根据同类项目类比，本项目厨房垃圾产生量约为 30t/a，隔油池废油脂的产生量约为 1t/a。

根据城市生活垃圾分类收集的有关规定，本项目生活垃圾、厨房垃圾袋装化集中收集后由环卫部门及时清运处理；隔油池废油脂应委托资质单位进行回收处理。

(4) 噪声

本项目产生的噪声主要为配套设施（配电间、消防及地源热泵等）噪声、机动车进出产生的噪声、社会活动噪声，噪声源强如下表。

项目各主要噪声源的源强

单位：dB(A)

序号	噪声源	平均噪声级 dB(A)	位置
1	配套设施	75	项目地下一层
2	地下车库出入口 (2 个)	70	分别位于项目北、东侧
3	社会活动	75	建设项目内

项目主要污染物产生及预计排放情况

种类	排放源		污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气 污染物	智能型客房		油烟	11.25	98.55	1.69	0.01	14.78	周边大气
	1#公寓式酒店			2.38	6.94	0.36	0.0007	1.04	
	2#公寓式酒店			2.38	6.94	0.36	0.0007	1.04	
	汽车 尾气	地下车库 (有组织排放)	CO NO _x SO ₂	—	0.45 0.05 0.0007	—	—	0.45 0.05 0.0007	
	排放源		污染物名称	污水量 m ³ /a	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
水 污染物	生活污水 餐饮废水		COD SS 氨氮 TP 动植物油	55891	302 201 25 4 1	16.89 11.24 1.41 0.223 0.08	272 161 25 4 0.4	15.21 8.99 1.41 0.223 0.02	接入市政污水管网，送汤汪污水处理厂处理
	排放源		产生量 t/a	处理处置量 t/a	综合利用量 t/a	外排量 t/a	备注		
固体 废物	生活垃圾		56.21	56.21	0	0	环卫部门统一清运		
	厨房垃圾		30	30	0	0			
	隔油池废油脂		1	1	0	0	委托资质单位回收处理		
电离辐射和电磁辐射	配电间 (2个)		建设项目设有2个配电间，均位于项目地下室一层设备用房内。根据《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)，委托相关资质单位，另行申报环评手续。						
	序号	名称	等效声级 dB(A)	所在车间 (工段)名称	距最近场界位置 m				
噪声	1	配套设施	75	项目地下一层	—				
	2	地下车库出入口 (2个)	70	位于项目北、东侧					
	3	社会活动	75	建设项目内					

环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

建设项目占地面积 22243.22m²，总建筑面积 17708.81m²，本项目建设内容为 1 栋 2F 智能型客房、3 栋 3F 智能型客房、2 栋 2F 公寓式酒店、1 栋 2F 配套用房及地下车库等。

建设项目施工期间，各项施工活动不可避免的将会对周围环境造成破坏和产生影响，主要包括废气、粉尘（扬尘）、废水、噪声和固体废弃物等对周围环境的影响，以粉尘和施工噪声尤为明显。

(1) 大气环境影响分析

建设项目施工期对环境的影响主要由施工场地的粉尘（扬尘）、施工机械的燃油废气及装修产生的有机废气所造成。根据相关规定要求，本项目使用商品混凝土，不在现场进行砂浆搅拌等作业。

粉尘污染主要来自土方挖掘、堆放、清运、回填和场地平整等；扬尘主要由建筑材料，如沙石料、土方等在装卸、运输、堆放等过程因风力作用而产生。本项目施工过程中产生的废气将会造成周围大气环境的污染，其中又以粉尘的影响较大。如遇干旱无雨季节，加上大风，施工扬尘将更为严重。

有关调查显示，施工工地的扬尘主要是由运输车辆的行驶产生，约占扬尘总量的 60%，并与道路路面及车辆行驶速度有关，一般情况下，施工场地、施工道路在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。

如果在施工阶段对施工区域采用围护或对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4~5 次，可使扬尘减少 70%~80%，施工场地洒水抑尘的试验结果见下表：

施工场地洒水抑尘试验结果

距离 (m)		5	20	30	50	100~150
TSP 小时平均浓度 (mg/m ³)	不洒水	10.14	2.89	1.15	0.86	0.61
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.27	0.21

由上表可知：实施每天洒水 4~5 次进行抑尘，可有效地控制施工扬尘，可将 TSP 污染距离缩小到 20~50m 范围。

施工扬尘的另一种原因是开挖土方的露天堆放，这类扬尘的主要特点是受作业时风速的影响，因此，避免在大风天气进行土地开挖和回填作业，减少开挖土方的露天

堆放时间，并尽量随挖随填是抑制这类扬尘的有效手段。

另外，由于道路的扬尘量与车辆行驶对路面扰动有关及车辆的速度有关，速度愈快对路面的扰动越大，其扬尘量势必愈大，所以应对施工场地进行封闭围护，对进入施工区的车辆必须实施限速行驶，一方面是减少扬尘发生量，另一方面也是出于施工安全的考虑。在此基础上可进一步减少扬尘 40%左右，使扬尘的影响范围主要局限在施工场区内。

由于本项目施工过程的阶段性和区域性较明显，且所在地的大气扩散条件较好，空气湿润，降水量大，这在一定程度上可减轻扬尘的影响。但仍需采取合理可行的控制措施，尽量减轻其污染程度，缩小其影响范围。采取各项防治措施可将施工期对周围区域空气环境质量的影响降至最低，不改变该区域的空气环境质量等级。

本项目建设单位应按照《绿色施工导则》（建质[2007]223）、《建筑施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）、《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T393-2007）、《江苏省人民政府关于实施蓝天工程改善大气环境的意见》（苏政发[2010]87号）以及《扬州市市区扬尘污染防治管理办法》（扬州市人民政府 82 号令）的相关规定制定施工扬尘污染防治方案，根据施工工序编制施工期内扬尘污染防治任务书，实施扬尘防治全过程管理，责任到每个施工工序：

- 工程施工应当采用连续、密闭的围挡施工，在四侧设置高度 2.5 米以上的围挡，围挡的材质、色调应当统一并保持整洁，且不得擅自占道；

- 工程建设项目应当使用预拌混凝土、预拌砂浆，禁止使用袋装水泥、现场搅拌混凝土和砂浆，施工现场不得使用拌和机，但依法向市散装水泥管理机构备案的特殊情形除外；

- 施工工地道路必须进行硬化处理；

- 施工工地内设置洗轮槽，完善排水设施，并配备车辆清洗设备，车辆驶离工地前，应在洗轮槽清洗，不得带泥上路；

- 施工中使用水泥、石灰等易产生扬尘的建筑材料时，应采取密闭存储、设置围挡或围墙、采用防尘布盖等防尘措施；

- 进出工地的物料运输车辆应采用密闭车斗，并确保物料不遗撒外漏；

- 督促施工人员按作业规程装载物料；

- 限制使用无组织排放尘埃的中小型粉碎、切割等机械设备；

- 遇有扬尘的土方工程作业时应采取洒水压尘，尽量缩短起尘操作时间，气象预报风速达到 6 级以上时，未采取防尘措施的，不得组织施工；
- 施工时应在工地建筑结构脚手架外侧设置密目防尘网（不得低于 2000 目/100cm²）或防尘布；
- 在建筑物、构筑物上运送散装物料和清理建筑垃圾，应采用密闭方式，禁止高空抛洒；
- 闲置 6 个月以上的施工工地，应当对其裸露泥地进行临时绿化或者覆盖；
- 建筑垃圾、工程渣土在 48 小时内不能完成清运的，应当在施工工地内设置临时堆放场，临时堆放场应当采取围挡、覆盖等防尘措施。

由于本项目施工过程的阶段性和区域性较明显，且所在地的大气扩散条件较好，空气湿润，降水量大，这在一定程度上可减轻扬尘的影响。经采取合理可行的控制措施后，可减轻其污染程度，缩小其影响范围。

建设项目建设时，周边 50m 内环境保护目标主要为南侧金凤苑及东侧的友谊社区，因此施工期粉尘会对以上小区带来一定不利影响，因此建设方应合理安排施工时间，加强施工期污染防治措施，并做好与周边居民的沟通工作。

（2）水环境影响分析

本项目施工期废水主要来源于工程废水和工程人员的生活污水。工程废水主要是地基挖掘时的地下水和浇注砼的冲洗水、井点降水施工产生的废水施工机械设备的冲洗水和混凝土养护、工程设备水压试验等所产生的废水，这部分废水含有一定量的油污和泥沙；工程人员的生活污水中含有大量的细菌和病原体，如直接排放，会造成所在区域水环境的水体污染。

施工阶段可采取以下水污染防治对策：

- 在施工阶段必须制定严格的施工制度，该制度必须对施工人员提出严格要求，并加以严格监督，要对工人宣传保护环境的重要性，要求他们自觉遵守制定的规章制度，做到人人自觉保护环境。
- 施工阶段由于排污工程不健全，应加强管理，尽量减少物料流失、散落和溢流现象。
- 为了便于施工人员生活污水的收集管理，要求在施工阶段建立临时污水收集装置及污水管网，尽量利用附近卫生设施。

● 在实际施工中，应在地表径流流出场地处建立沉砂池，让生产废水在沉淀池内经充分沉淀后再排放，以减少地表径流中的泥沙含量；在工区内修建沉淀池，并投放沉淀剂，沉淀后上清液复用，沉淀池内淤泥定期清理，运往渣场堆放。

● 在施工过程中还应加强对机械设备的检修，以防止设备漏油现象的发生；施工机械设备的维修应在专业厂家进行。

本项目施工过程中产生的废水经预处理后接入周边市政污水管网，送扬州市汤汪污水处理厂集中处理。同时建议施工单位将施工废水收集后用于对运输道路和施工场地洒水，降低施工扬尘的产生量。

(3) 固体废弃物影响分析

施工垃圾主要来自施工所产生的建筑垃圾，施工人员的生活垃圾及装修垃圾等。

建筑垃圾：施工期间将涉及到土方开挖、现场清理和材料运输等工程，建筑按照市容、环卫、环保和建筑业管理部门的有关规定进行处置。废混凝土块与弃土、弃渣等一起送至专用垃圾场所或用于回填低洼地带，用封闭式废土运输车及时清运，并送到指定倾倒点处置，不能随意抛弃、转移和扩散。

生活垃圾：以有机类废物为主，其成分为易拉罐、矿泉水瓶、塑料袋、一次性饭盒、剩余食品等，由环卫部门按时集中清运，纳入市政垃圾处理系统，避免产生二次污染。

装修垃圾：本项目在建设过程中产生的废油漆桶、废油漆、废涂料等属于废物，必须严格执行固体废物管理规定，废油漆桶经集中收集后可由原供应商进行回收再利用，废油漆、废涂料等须由专人、专用容器进行收集，并定期送至有资质的专业部门处置。

根据各类固体废物的不同特点，分别采取不同的、行之有效的处理措施，项目建设过程中产生的各类固体废物均可得到妥善的、合理可行的处理处置，并将其对周围环境带来的影响降低到最低程度。

(4) 声环境影响分析

本项目施工期主要噪声来源是各类施工机械设备噪声。施工噪声具有阶段性、临时性和不固定性，不同的施工设备产生的噪声不同。在多台机械设备同时作业时，各台设备产生的噪声会产生叠加。

施工期间，施工机械是组合使用的，根据噪声影响叠加公式，多台机械同时运作，

噪声对施工场界影响比单台施工机械要更大，叠加后的噪声值一般增加 3~5dB。此外，运输车辆行驶产生的交通噪声也会对施工道路两侧一定范围造成影响。

由于本项目施工期约 24 个月，施工期间进行强噪声施工或在场界施工时，施工期噪声不可避免会对周围部分居民造成一定的影响，建设方在做好施工期噪声防治工作的同时，需同当地居民做好协调工作，取得谅解。待施工结束，其造成的影响将随之消失。

施工期噪声污染控制对策：

■ 基本要求：

a.施工现场周围采用符合规定强度的硬质材料（夹芯彩钢板、砌体）设置不低于 2.5m 的密闭围挡，确保基础牢固，表面平整和清洁。

b.将搅拌机、空气压缩机、木工机具等易产生噪声的作业设备，尽可能设置远离周围居民区一侧，并在设有隔音功能的临房、临棚内操作，从空间布置上减少噪声污染。

c.夜间施工按规定办理夜间施工许可与备案手续并向社会公示。夜间施工不准进行捶打、敲击和锯割等作业。

d.禁止使用国家明令禁止的环境噪声污染严重的设备。

e.合理安排施工时间和施工进度，除工程必需外，禁止夜间（22：00~次日 6：00）进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。但抢修、抢险作业和因生产工艺要求或者特殊需要，确需在夜间进行施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后必须公告附近居民，方可夜间施工。中、高考期间严禁施工。本次环评建议施工单位在 12：00~14：00 期间尽量不要使用高噪声设备，影响周边居民正常生活。

■ 施工运输车辆交通噪声控制措施：

施工过程中各种运输车辆的运行，还将会引起公路沿线噪声级的增加。根据类比调查，重型车辆怠速行驶时噪声值约为 65~80dB，正常行驶时约为 65~90dB，施工期间不可避免对周边环境造成一定的影响。因此，建设方应在通道两侧设置隔声屏障，同时加强对运输车辆的管理，尽量压缩工区汽车数量和行车密度，并设置禁鸣警示牌。

■ 土方工程施工噪声控制措施：

a. 挖掘机、推土机、重型运输汽车等产生噪声的施工机械进场必须先试车，确定润滑良好，各紧固件无松动，无不良噪声后方可投入使用，运行过程中应经常检查保

养，不准带“病”运转；

b. 尽量避免夜间施工。

■ 打桩工程施工噪声控制措施：

a. 使用静力压桩机降低噪声污染。

b. 打桩施工时不得随意敲打钻杆，施工噪音控制在 80dB（A）以下，禁止夜间施工。

■ 结构阶段施工噪声控制措施：

a. 混凝土振捣时，采用低噪声振动棒，禁止振钢筋或模板，做到快插慢拔，并配备相应人员控制电源线及电源开关，防止振动棒空转产生的噪声，振动棒使用完后，应及时清理干净并进行保养。

b. 督促分包单位加强对混凝土泵的维护保养，及时进行监测（根据日常经验），对超过噪声限值的混凝土泵及时进行更换。保证混凝土泵、混凝土罐车平稳运行，协调一致，禁止高速运行。

c. 安装（搭设）、拆除模板、脚手架时，必须轻拿轻放，上下、左右有人传递，严禁抛掷。模板在拆除和清理时，禁止使用大锤敲打模板，以降低噪声污染。

d. 现场进行钢筋加工及成型时，将钢筋加工机械安放在平整度较高的平台上，下垫木板，并定期检查各种零部件，如发现零部件有松动、磨损，及时紧固或更换。

e. 木工机械等设置在全封闭的临时棚内，门口挂降噪屏(工作时放下，起到隔音的作用)；安排专人操作，尽量避免空载运转产生噪声。

f. 根据噪声控制需要，将外脚手架满挂密目安全网，并在结构施工楼层设置降噪围挡。

■ 装修阶段施工噪声控制措施：

a. 材料的现场搬运应轻拿轻放，严禁抛掷，减少人为噪声。

b. 现场加工作业应在室内进行，严禁用铁锤等敲打的方式进行各种管道或加工件的调直工作。

c. 机械剔凿作业使用低噪音的破碎炮和风镐等剔凿机械，夜间(22:00~6:00)、午休(12:00~14:00)不得进行剔凿作业。

经预测，本项目施工期噪声经采取以上措施治理后，仍会对周边环境保护目标造成一定程度的影响，尤其是南侧金凤苑及东侧的友谊社区，因此，建设方在合理安排

施工时间，加强施工期污染防治措施的同时，还应做好与周边居民的沟通工作，施工期建设方应设专人负责协调解决施工矛盾。

为最大限度减少施工噪声对周边环境的影响，施工单位应做好噪声污染防治措施，严格加强施工管理，禁止夜间高噪声设施施工，若因工程需要不可避免，应向当地环境保护局申请夜间施工许可证，经允许后方可施工。

综上所述，本项目施工期产生的噪声对周边环境将产生一定的影响，在采取一定的污染防治措施后，能够有效减轻施工噪声对周围环境的影响。

(5) 施工振动环境影响分析

施工振动主要产生于场地夯实和地基打桩过程，振动产生的能量大部分以体波和面波的形式向周围土层中扩散，从而对周围一定范围内的建筑物的安全造成不利影响。

施工振动影响机理：地基土在震动波形成的动荷载作用下其抗剪强度 ($\tau = \sigma \tan \phi + c$) 减小。抗剪强度的降低，直接导致既有工程土层被动抗力减少。当动荷载达到一定程度时，建筑物的基础会不均匀沉降，结构非正常变形，于是建筑物破坏。另外对于饱和软土，工程振动极易造成地基土液化，使其丧失或大幅度的降低其设计承载能力，加大了建筑结构的受力不合理性，当这种状态超过结构的承受能力时也会导致建筑物的破坏。

施工振动环境影响表现：除了土体的变形、位移和形成超静孔隙水压力外，还有振动、噪声，使原来处在平衡状态下土体的平衡被破坏，对周围邻近的建筑物带来不良影响。轻则使建筑物的抹灰脱落；重则使墙体和地坪开裂，圈梁和过梁变形，现浇楼板混凝土产生裂缝；还能使邻近建筑物地基或路基产生不均匀下沉。

本项目规划用地红线按相关规定进行一定退让，根据《施工振动对邻近建筑物的危害》（《工业建筑》2006年第S1期，尚军雷、徐风等编）中相关资料统计，建筑施工振动安全距离一般在15m左右（距震源），由此可见，建设项目施工振动不会对附近建筑产生明显影响。

(6) 装修阶段环境影响分析

建设项目在装修施工过程中，产生的噪声，装修垃圾及使用的各种建筑材料，如木工板、大理石等，对周围环境都有所影响，建设项目应按照环境管理的要求，把装修施工阶段的环境影响最小化。

建设项目可向入住企业提供可供直接使用的最终产品，实现房屋的全装修或菜单

式装修；应该倡导一体化装修，一体化装修过程中少了一些交叉破坏，总成本和总售价将更加合理，并减少用户自行装修对建筑结构和设备可能的破坏，对社会环境有很多好处。

本项目装修阶段废气主要为油漆废气及粉尘废气，主要通过自然通风处理，由于装修面积不大，产生的废气量不大，且装修时间分散，因此本项目装修阶段对周边环境影响较小。

室内装修材料尽量采用具有绿色环保标志的绿色建材，装饰建材主要分为天然材料和人工合成材料，天然材料有石料、木料、竹料、棉料等，人工合成材料包括壁纸、水性涂料、复合地板、粘合剂等，提醒用户注意从环保和对人体健康的角度优选装饰建材。

对装修过程中的施工噪声要严格管理，装修垃圾应及时清运。

(7) 施工期针对附近居民区的环境影响分析

建设项目南侧金凤苑及东侧的友谊社区与本项目距离较近，因此建设项目除采取常规防范措施外，建议采取以下针对性措施：

①高噪声设备夜间禁止运行，且白天运行时间避开居民午休时间（12:00-14:00），尽量避免高噪声设备的同时运行。

②建设项目运输车辆在靠近居民点附近路段时，一定要减速慢行，禁止鸣笛，切不得超载。

③应尽量减少运输车辆的运作，严禁超载超速，在居民点附近区域建议车速控制在40km/h以下。

④针对靠近敏感点附近的建筑，施工阶段应进一步加强噪声及防尘措施，如加装双层防尘网，增高围墙高度等。

⑤大风天气应暂停施工。

综上所述，在采取一定的污染防治措施后，能够有效减轻施工期对附近居民区的影响。

营运期环境影响分析：

建设项目营运期污染物主要包括废气、废水、噪声和固体废物。

(1) 大气环境影响分析

建设项目营运期大气污染源主要是厨房废气、汽车排放的尾气及垃圾房恶臭。

厨房废气

①燃烧废气

本项目员工食堂投入使用后，燃料使用管道输送的天然气，天然气属清洁能源，主要由碳、氢、氧元素组成，燃烧后废气中主要为 CO₂ 及水分子，对大气环境影响较小，因此不计入废气进行统计。

②烹饪油烟

本项目智能型客房设有厨房 1 间、公寓式酒店共有厨房 12 间，灶头数共 27 个，均配有油烟净化装置对油烟进行处理，其去除效率按 85% 计。智能型客房油烟排放浓度为 1.69mg/m³，经处理后由 1# 排气筒排放；1# 公寓式酒店油烟排放浓度为 0.36mg/m³，经处理后由 2# 排气筒排放；2# 公寓式酒店油烟排放浓度为 0.36mg/m³，经处理后由 3# 排气筒排放，均能满足《饮食业油烟排放标准》中油烟排放浓度 < 2.0mg/m³ 的要求，达标排放。

本项目设置 3 个排气筒，位于项目顶楼楼顶。1#、2# 及 3# 排气筒距最近居民点分别约为 37m、117m、73m。根据《饮食业环境保护技术规范》中的要求：经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于 20m；经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与周边环境敏感目标的距离不应小于 10m。

经油烟净化器处理后，排放的油烟通过大气的扩散稀释作用，对周围环境影响很小。

汽车尾气

建设项目汽车尾气主要为机动车辆进出本项目排放的废气。本项目地下停车场共有 67 个汽车泊位。汽车尾气主要是指汽车进出本项目地下车库时，汽车怠速及慢速（≤5km/h）状态下的尾气排放，包括排气管尾气、曲轴箱漏气及油箱和化油箱等燃料系统的泄漏等。

建设项目地下车库经 8 个通风井进行强制性机械通风换气，通风井位于室外地面，地面通风井高度大于 2.5 米，平均每小时换气 6 次，送风不少于 5 次/时。运营期汽车尾气中污染物 CO、NO_x、SO₂ 的产生量分别为 0.45t/a、0.05t/a、0.0007t/a，经机械强制通风由地面排气口排出，排放浓度较小，对周边的环境较小。

在设计地下车库排（风）烟系统时，要充分考虑汽车尾气的收集效率，风量要足够大，尽可能的将尾气收集排放，减少汽车尾气的无组织排放量。车库出口尽量远离

居住客房，建筑设计时预留通风井，通风井设置在绿化带中，并加强对送排风机设施的定期检修和维护，确保地下车库排风换气系统的正常运行，同时地下车库出入口周围应加强绿化，如在车库通道顶棚和墙体上种植攀援和藤本植物，使之成为“绿色出入口”。

恶臭

垃圾房产生的恶臭气体是多组分、低浓度化学物质形成的混合物，其主要成分为氨、硫化氢和甲硫醇、三甲胺等脂肪族类物质。垃圾产生的恶臭在夏季可能会对入住顾客产生有些影响。

本项目生活垃圾采取分散的垃圾筒进行收集，根据类比调查，一般当距离 5m 左右时，对垃圾筒的臭气感觉极弱。项目垃圾房距居住客房最近为 38m，并拟在周围设置绿化隔离带，种植乔木与灌木，树木高度应高于收集点高度，同时对垃圾房三面进行封闭处理，在夏季增加垃圾的清理频次，可以确保垃圾站产生的异味对周围居民生活的影响减小到最小。

(2) 水环境影响分析

建设项目排放的污水主要来源于职工和顾客产生的生活污水及餐饮废水等。废水接管量为 55891m³/a，主要污染物接管量为：COD15.21t/a、SS8.99t/a、氨氮 1.41t/a、总磷 0.223t/a、动植物油 0.02t/a；最终外排量为 COD3.35t/a、SS1.11t/a、氨氮 0.445t/a、总磷 0.06t/a、动植物油 0.002t/a。

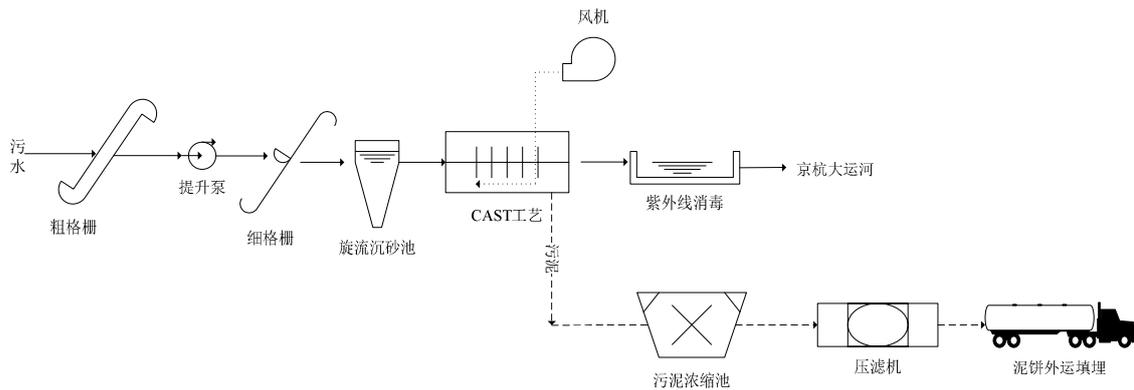
本项目生活污水经化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理后集中接入该区域市政污水管网，最终由汤汪污水处理厂处理，尾水排入京杭大运河。

扬州市汤汪污水处理厂

扬州市汤汪污水处理厂位于市郊的汤汪乡，毗邻京杭大运河，厂区占地 120 亩，一期工程（10 万立方米/日）于 2002 年 4 月投入运行，采用 CAST 污水处理工艺；2003 年 8 月在一期工程的基础上开工建设了汤汪污水处理厂二期工程（8 万立方米/日），仍采用 CAST 工艺，目前二期工程已建成运行。

汤汪乡污水处理厂污水处理工艺为 CAST 污水处理工艺，该工艺是一种循环式活性污泥系统，是 SBR 工艺及 ICEAS 工艺的一种更新变型，它比传统的 SBR 系统增加了选择器和污泥回流设施，并对时序做了一些调整，从而大大提高了工艺的可靠性及效率。

汤汪污水处理厂污水处理工艺流程如下：



汤汪污水处理厂处理工艺流程

如上图所示，汤汪污水处理厂污水处理流程为：污水→粗格栅→提升泵→细格栅→旋流沉砂池→CAST→紫外线消毒渠→京杭大运河；曝气方法为微孔鼓风曝气。污水处理后的尾水满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标，排入京杭大运河。

汤汪污水处理厂规划收集范围包括：老城区、蜀岗-瘦西湖风景区、东部分区、西北分区（江阳区部分区域）、西北分区部分区域（东起念泗路—大学路，西至排涝河，南至江阳中路，北至蜀冈南麓及宁通铁路一线）、杭集镇、河东分区、东北分区及北侧邻近乡镇，总计范围 95.27 平方公里。

目前汤汪污水处理厂二期管网完善工程已结束，范围包括：杭集镇组团、河东分区北部区域、东北分区部分区域和东南分区部分区域。因为一期管网完善工程已考虑南绕城公路以南区域，因此二期管网完善考虑南绕城公路以北区域。即南至南绕城公路，北至茱萸湾，东至廖家沟，西至京杭大运河，该区域功能为居住、商贸和产业发展为一体的城市分区。

本项目所在地属于扬州市汤汪污水处理厂污水截流范围，目前该区域污水管网已经建成，本项目废水经该区域市政污水管网送汤汪污水处理厂集中处理，符合区域污水集中处理规划的要求。本项目所排废水的水质水量均在扬州市汤汪污水处理厂接纳范围内，不会对污水处理厂的处理能力和处理效果造成冲击，尾水处理达标后排放京杭大运河。

（3）固体废物环境影响分析

本项目运营期的固体废弃物主要是职工和顾客产生的生活垃圾、厨房垃圾及隔油

池废油脂。

本项目设置足够的垃圾收集箱，对项目产生的生活垃圾、厨房垃圾均进行分类集中管理，由环卫工人统一清运并进行无害化处理；隔油池废油脂应委托资质单位进行回收处理。

本项目固废综合处置率达到 100%，不会造成二次污染，对周围环境的影响很小。

(4) 声环境影响分析

本项目产生的噪声主要为配套设施（配电间、消防及地源热泵等）噪声、机动车进出产生的噪声、社会活动噪声。

配套设施噪声

根据建设项目规划，本项目配套设施主要包括：配电间、消防及地源热泵等。项目设有 1 套地源热泵系统，为整个项目提供暖通服务，地源热泵机房位于项目地下一层设备间。建设项目采取一定的噪声处置措施后，对项目客房及周围环境影响较小。

建设方拟采取噪声污染防治措施如下：

a.进行合理布局，将配电房、加压泵房单独设置在地下设备用房内，利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播。

b.设备选型方面，在满足功能要求的前提下，选用加工精度高，装配质量好、低噪声设备，所有噪声设备均应安装在加有减振垫的隔声基础上，必要时安装消声材料及消声器。

c.在配电房的变压器与基础之间加装减振缓冲器，同时将所有连接设计成弹性连接，对线管采用软性阻尼处理。

d.加强管理，配套设施要定期检修和维护，以保证各设备正常运转，以免由于设备故障原因产生较大噪声的现象。

综上所述，经采取相应的噪声防治措施后，配套设施噪声对项目办公用房及周围环境影响较小。

机动车进出产生的噪声

机动车车库设置在地下，一方面是充分利用土地资源，更为重要的是利用地下室来屏蔽车库噪声，建设项目地下停车库共有 67 个汽车泊位，设有 2 个地下车库出口，分别位于本项目的东侧及北侧。

机动车进出产生的噪声治理措施：

a.地下车库在出入口设置减速坡道，加筑隔声防护墙和防雨顶棚，减小或避免出入车库的车辆对周边居民产生的噪声影响；

b.同时在出入口周围加强绿化，如在车库通道顶棚和墙体种植攀援和藤本植物，使之成为“绿色出入口”；

c.另外建设方在建设时应考虑采取将临近建筑物的窗户隔声玻璃进行加厚等措施尽可能降低车辆进出噪声对周边工作人员及居民的影响；

经采取上述合理有效的噪声污染防治措施，同时加强管理，车辆噪声对周边环境影响较小。

综上所述，建设单位采取以上合理有效的防治措施后，预计本项目建成投入使用后四侧场界噪声能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中1类标准。

（5）外环境对本项目的影响分析

外环境对本项目的影响主要为相别路交通噪声。

相别路是南北方向城市交通干道，道路宽度约20m，双向四车道，道路边界距本项目东侧智能型客房最近约为13m，目前相别路路交通车流量较小，现状噪声监测显示项目东场界用地红线处噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1类标准要求，因此，交通噪声通过距离衰减及绿化吸噪后对本项目客房影响较小。

（6）总平面布局合理性分析

根据本项目规划设计方案，本项目建设内容为1栋2F智能型客房、3栋3F智能型客房、2栋2F公寓式酒店、1栋2F配套用房及地下车库等。

建设项目将配电房、泵房等均设置在地下设备用房内，利用建筑物、构筑物阻隔声波的传播，减少对周围环境的影响。

本项目绿化面积11121.61m²，符合地块规划设计的相关绿化要求。在环境设计上强调整体规划的可识别性和建筑物风格特征的有机结合，在功能净化与调节基地内的空气质量、降低外界噪音，改善小气候。另外种植对人体有保健作用的植物群落，挥发有益人体的气味，调动人们的情绪，增进人体健康，创造符合空间使用功能及观景需要的绿化景观。

综上所述，本项目平面布局相对合理，能够满足相关标准要求，经采取相应的环保措施后，对周边环境影响较小。

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	厨房	油烟	经油烟净化装置处理后 经集中烟气管道高空排放	达标排放
	汽车尾气	CO、NO ₂ 、 SO ₂	加强绿化、通风井集中排放	
水污染物	生活污水 餐饮废水	COD SS 氨氮 TP 动植物油	经预处理后集中排入市政污 水管网，最终由汤汪污水处理 厂集中处理	达接管标准
电离辐射 和电磁辐射	配电房	电磁辐射	经过距离的衰减，配电房的电磁辐射对周围环境影响 可忽略不计。	
固体废物	职工、顾客	生活垃圾	由环卫部门及时清运	综合处置率 100%
	厨房	厨房垃圾		
	隔油池	废油脂	委托资质单位回收处理	
噪声	配套设施	噪声	墙体隔声 设置减振隔声装置等	达标排放
	地下车库出 入口（2个）		设置绿化带，加强管理、设立 禁鸣减速警示牌	
	社会活动		加强管理、墙体隔声	
其他	无			
生态保护措施及预期效果				
无				

“三同时”一览表

项目名称	友谊酒店项目					
类别	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准或拟达要求	投资（万元）	完成时间
大气污染物	厨房	油烟	油烟净化装置、集中烟气管道	达标排放	50	与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行。
	汽车尾气	CO、NO ₂ 、SO ₂ 等	通风井、抽排风装置			
废水	生活污水 餐饮废水	COD、SS、氨氮、TP、动植物油	化粪池、预留隔油池、污水管网	达接管标准	20	
噪声	配套设施	噪声	墙体隔声、减振装置	达标排放	30	
	地下车库出入口（2个）		设置绿化带，加强管理、设立禁鸣减速警示牌			
	社会活动		加强管理、墙体隔声			
固废	职工、顾客	生活垃圾	垃圾箱、环卫清运费	无雨淋、无泄漏、不造成二次污染	50	
	厨房	厨房垃圾				
	隔油池	废油脂				委托清运、处理费
绿化	规划绿地率约 50%				20	
事故应急措施	消防				30	
环境管理（机构、监测能力等）	设置环境管理机构、环保管理制度、环境监测计划				10	
清污分流、排污口规范化设置（流量计、在线监测仪等）	雨污分流				20	
“以新带老”措施	无					
总量平衡具体方案	污水总量纳入扬州市汤汪污水处理厂总量范围					
区域解决问题	无					
卫生防护距离（已设施或厂界设置,敏感保护目标情况等）	不需要设置卫生防护距离					

总投资 20000 万元，环保投资 230 万元，环保投资比例为 1.2%。

清洁生产与循环经济

清洁生产是将污染防治战略持续地应用生产全过程,通过不断地改善管理和技术进步,提高资源利用率,减少污染物排放,以降低对环境和人类的危害。清洁生产的核心是从源头抓起,预防为主,生产全过程控制,实现经济效益和环境效益的统一。

本项目施工期应根据《绿色施工导则》的相关要求开展清洁生产和循环经济工作,具体指标和做法如下:

(1) 管理要求:建立绿色施工管理体系,编制绿色施工方案,并制定相应的管理制度与目标;对整个施工过程实施动态管理,加强对施工策划、施工准备、材料采购、现场施工、工程验收等各阶段的管理和监督。

(2) 废气防治要求:运送土方、垃圾、设备及建筑材料等,不污损场外道路;运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆,必须采取措施封闭严密;土方作业阶段采取洒水、覆盖等措施;结构施工、安装装饰装修阶段对易产生扬尘的堆放材料应采取覆盖措施;对粉末状材料应封闭存放;场区内可能引起扬尘的材料及建筑垃圾搬运应有降尘措施,如覆盖、洒水等;机械剔凿作业可用局部遮挡、掩盖、水淋等防护措施。

(3) 噪声控制要求:现场噪声不得超过国家标准《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)的规定;使用低噪声、低振动的机具,采取隔声与隔振措施,避免或减少施工噪声和振动。

(4) 废水防治要求:在施工现场应针对不同的污水,设置相应的处理设施,如沉淀池、隔油池、化粪池等。

(5) 土壤防护要求:因施工造成的裸土,及时覆盖砂石或种植速生草种,以减少土壤侵蚀;因施工造成容易发生地表径流土壤流失的情况,应采取设置地表排水系统、稳定斜坡、植被覆盖等措施,减少土壤流失。

(6) 固废控制要求:制定建筑垃圾减量化计划,加强建筑垃圾的回收再利用,力争建筑垃圾的再利用和回收率达到30%,对于碎石类、土石方类建筑垃圾,可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率,力争再利用率大于50%;施工现场生活区设置封闭式垃圾容器,施工场地生活垃圾实行袋装化,及时清运。

(7) 节水措施:施工中采用先进的节水施工工艺,施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水,养护用水应采取有效的节水措施,严禁无措施浇水养护混凝土,现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置,建立可再利用水的收集

处理系统，使水资源得到阶梯级循环利用。

(8) 节能措施：制订合理施工能耗指标，提高施工能源利用率，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具等；合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源；应优先考虑耗用电量或其它能耗较少的施工工艺，避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象；根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热等可再生能源。

(9) 原材料利用：优先选择国家、行业推荐的环保型建材，尽量就地取材；根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存；材料运输工具适宜，装卸方法得当，防止损坏和遗洒；根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运；采取技术和管理措施提高模板、脚手架等的周转次数；优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案。

运营期本项目在清洁生产和循环经济方面应做到以下内容：

(1) 废水治理 本项目内实行“雨污分流”，地面及屋面雨水自流排入室外雨水管网，雨水经雨水管网接入周边市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理后集中接入该区域市政污水管网，由扬州市汤汪污水处理厂处理；

(2) 废气治理 本项目废气主要为地下车库汽车尾气，建设单位采用机械强制通风，通过通风井集中排放，污染物排放浓度较小，对周围环境影响较小；

(3) 噪声治理 本项目噪声源按照相应治理措施执行后，能够达标排放，声环境符合功能区划要求；

(4) 固废处置 本项目生活垃圾、厨房垃圾分类收集，由环卫部门及时清运、统一处理；隔油池废油脂应委托资质单位进行回收处理，其综合处置率达到 100%，不会造成二次污染；

(5) 房屋节能 积极配合建筑专业，确保围护结构的热工性能满足有关建筑设计标准要求。建议采用新型复合墙体保温材料，冬暖夏凉，居住更为舒适，房屋内使用公共空间电子延时开关和节能灯具控制照明，减少了无用电耗，节约电能，积极推广太阳能、地热、水热等可再生能源利用技术在建筑中的应用。

综上所述，本项目基本符合清洁生产与循环经济的要求，做到了“三废”合理处置，尽可能综合利用。

项目现场公示

本项目公众参与采用张贴公示结合发放公众参与调查表调查的方式进行。

一、公示

(1) 公示情况：公示内容注明本项目的基本情况，并征求公众对本项目关心的问题及建议（张贴位置为建设项目现场，现场公示图片详见附图4），公示具体内容如下：

环境影响评价信息公示

建设项目名称及概要：

项目名称：友谊酒店项目

项目性质：新建

建设地点：扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧

建设单位名称及联系方式

建设单位：扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司 联系人：周月明 电话：0514-82930316

承担环境影响评价工作的机构及联系方式：

评价单位：江苏省水利勘测设计研究院有限公司 联系人：张工 电话：0514-80925011

环境影响评价工作程序和主要工作内容：

工作程序：接受委托→现状调查→资料收集→公众参与调查→现状监测→报告表编制→审批

工作内容：严格执行国家现有的有关环境保护法律、法规、标准，在认真做好建设项目工程分析的基础上，通过环境影响预测，分析建设项目对环境影响的程度和范围的基础上提出切实可行、经济合理的污染治理措施。

征询公众意见的主要事项：

- ① 公众对建设项目所在地目前的环境质量状况是否满意；
- ② 影响当地环境质量的主要因素和环境污染的主要来源；
- ③ 公众对建设项目的了解状况及反应；
- ④ 公众了解建设项目情况后，从环保角度考虑，对该项目建设持何种态度；
- ⑤ 公众对该项目环保方面有何建议和要求。

公众提出意见的主要方式：

公众可以在有关信息公开后，以信函、传真、电子邮件或者其他便利的方式，向建设单位或者环境影响评价单位提交书面意见。请对该项目建设的意见及建议发送至以下邮箱：yzhjyxpj_356@163.com；或来电至：0514-80925011。环境影响评价过程中将采取问卷调查方式，征求本项目所在地周围公众的意见和建议。

公众提出意见的起止时间：

自公告之日起 10 个工作日内，可以向评价机构索取环评报告。有关信息在整个征询公众意见

期间均处于公开状态。

(2) 公示结果:

本项目公示张贴时间为 2015 年 09 月 17 日, 截止 2015 年 09 月 30 日, 公示期间无人表示反对意见。

二、公众参与调查表调查情况

本项目公众参与调查, 对象主要为项目附近居民及工作人员, 共发出 25 份“公众参与调查表”, 收回 22 份。

被调查人员基本情况汇总表

序号	姓名	年龄	性别	职业	家庭或单位地址	联系方式	态度
1	李*复	58	男	职工	金凤苑	181****0391	坚决支持
2	朱*士	39	女	工人	金凤苑	85****96	坚决支持
3	李*	35	男	职工	金凤苑	138****0808	坚决支持
4	王*香	43	女	主任	金凤苑	139****2551	坚决支持
5	张*	35	男	自由	金凤苑 9 栋	152****9977	有条件赞成
6	朱*坤	71	男	退休	金凤苑 9 栋	138****8306	有条件赞成
7	董*祥	60	男	退休	金凤苑 9 栋	139****5098	有条件赞成
8	蒋*涛	50	男	职工	金凤苑 9 栋	159****8599	有条件赞成
9	姚*	50	女	教师	金凤苑 9 栋	138****8302	反对
10	韩*军	47	男	—	金凤苑 10 栋	152****1100	有条件赞成
11	蔡*广	23	男	学生	金凤苑 10 栋	139****7255	坚决支持
12	胡*梅	48	女	教师	金凤苑 10 栋	151****7690	坚决支持
13	顾*俊	69	男	退休	金凤苑 21 栋	133****3899	坚决支持
14	张*真	61	男	退休	金凤苑 21 栋	130****8248	有条件赞成
15	吴*	80	男	退休	金凤苑 21 栋	138****0019	坚决支持
16	葛*康	58	男	职工	古籍刻印社	152****4384	坚决支持
17	陆*士	53	女	自由	友谊社区	137****5028	有条件赞成
18	孙*	46	男	监理	友谊社区	139****9669	坚决支持
19	孙*娣	77	女	退休	友谊社区	87****72	坚决支持
20	胡*	37	女	教师	友谊社区	82****99	坚决支持
21	蔡*英	81	女	—	友谊社区	87****41	有条件赞成
22	朱*生	48	男	职工	友谊社区	130****8179	坚决支持

注: 本项目施工期及营运期重点保护目标为项目南侧 17.84m 处金凤苑居民, 本次金凤苑调查对象主要为靠近本项目最近的居民楼(9#、10#、21#)内的住户。

1、态度: 16 份“坚决支持”, 8 份“有条件支持”, 1 份“反对”。

本项目共回收 22 份公众参与调查表, 居民反映友谊酒店的建设可以带动周边的经济的发展、改善周边环境, 均表示赞成; 其中反对的居民认为, 项目所在区域属于

空地，不需要进行开发建设，希望全部建设绿化；有条件赞成的居民表示支持本项目的建设，但是希望建设单位在施工时制定科学、合理的施工方案，最大程度减小对周边建筑物及日常生活的影响，并且采取有效措施减小噪声、粉尘对周边环境的影响。

2、建议和要求：主要为本项目营运后各项污染物需做到达标排放，保持周边环境整洁，合法经营。

本评价采纳此次公众参与调查公众的意见，要求建设方必须切实落实各项污染防治措施，尽量减少对周围环境的影响，做到“三废”达标排放，特别是确保本项目施工期间扬尘及噪声达到相应标准。另外，在营运期，业主应及时与周围居民进行沟通，听取居民对本项目环保方面的意见和建议，及时整改，共同营造和谐、优美、清洁的环境。

结论与建议

扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司拟投资 20000 万元建设友谊酒店项目，本项目位于扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧，占地面积 22243.22m²，总建筑面积 17708.81m²，该地块规划用地性质为商业用地。

本项目建设内容为 1 栋 2F 智能型客房、3 栋 3F 智能型客房、2 栋 2F 公寓式酒店、1 栋 2F 配套用房及地下车库等。本项目主要提供住宿服务，预计日接纳顾客约 188 人，员工 120 人，年营业日 365 天。建设周期为 24 个月，本项目预计于 2017 年 12 月投入使用。

建设项目四址范围：东侧为相别路，南侧为广陵古籍刻印社，西侧为保障湖，北侧为空地。

环评结论：

(1) 本项目是酒店住宿项目，行业代码及类别为 H6190 其他住宿业，参照国家发展和改革委员会第 9 号令《产业结构调整指导目录》(2011 年本)(2013 年修订)，本项目不属于产业政策中禁止类、淘汰类、限制类项目；用地不属于《江苏省限制用地项目目录(2013 年本)》和《江苏省禁止用地项目目录(2013 年本)》中限制用地和禁止用地项目。因此，建设项目符合国家目前的相关产业政策。

(2) 本项目为酒店住宿项目，项目拟建于扬州市瘦西湖路北侧、相别路西侧、保障湖东侧，项目用地经规划部门审查为商业用地，其建设内容符合《扬州市城市总体规划》(2011-2020)中功能定位和城市建设的总体发展布局。

(3) 本项目对环境的影响分为施工期和营运期两部分。

施工期：该项目建设周期约 24 个月，在此期间将不可避免地周围居民以及区域环境造成一定范围的影响，主要集中于施工机械噪声、进出运输车辆噪声、道路和工地扬尘、建筑垃圾堆放等问题，尤其在管理不严，污染控制措施落实不到位等情况下会更加突出。按本报告提出的治理措施进行施工，可以使其对环境的影响降低到最小程度，对本项目环境保护目标的影响在可接受的程度内；施工期结束后，有关污染因素随即消除。

营运期：本项目投入使用后，地下停车场汽车尾气排放为有组织排放方式，采用机械强制通风，机械强制通风排风量不少于 6 次/时，送风不少于 5 次/时，经机械强制通风，排放浓度较小，对周边的环境较小；厨房油烟废气经油烟净化装置处理后通

过集中烟道高空排放，对周边环境影响较小；生活污水经化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理后集中接入该区域市政污水管网，最终由扬州市汤汪污水处理厂处理；建设项目营运期噪声主要为配套设施噪声（配电房、消防及地源热泵等）、地下车库出入口的噪声及社会活动噪声，当采取合理设计、布置和管理，以及减振、隔声和绿色选材等措施后，可保证本项目噪声达标排放；厨房垃圾、生活垃圾分类收集，由环卫部门及时清运、统一处理；隔油池废油脂应委托资质单位进行回收处理，其综合处置率达到 100%，不会造成二次污染，对周围环境的影响很小。

（4）总量控制：

废水：本项目废水经预处理后，排入市政污水管网，送扬州市汤汪污水处理厂集中处理，污水接管量为 55891m³/a，主要污染物接管量为：COD 15.21t/a、氨氮 1.41t/a；最终外排量为：COD3.35t/a、氨氮 0.445t/a，该总量在扬州市汤汪污水处理厂批复总量范围内平衡。其中 SS、TP、动植物油作为考核指标需向扬州市环保局申请备案。

废气：本项目 NO_x 申请排放总量为 0.05t/a、SO₂ 申请排放总量为 0.007t/a，CO 作为考核指标需向扬州市环保局申请备案。

固体废弃物：按照要求全部合理处置。

（5）项目现场公示

本项目公示张贴时间为 2015 年 09 月 17 日，截止 2015 年 09 月 30 日，公示期间无人表示反对意见。

综上所述，扬州瘦西湖旅游发展集团有限公司友谊酒店项目符合国家及地方有关产业政策，符合《扬州市城市总体规划》（2011-2020）中功能定位和城市建设的总体发展布局。经评价分析，在本项目环保措施到位后，可控制环境污染，做到污染物达标排放，对周围环境影响较小，不会造成区域环境功能下降。本项目在拟建地的建设是可行的。

预审意见：

经办人：

公 章

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

经办人：

公 章

年 月 日

审批意见：

经办人

公 章
年 月 日

注 释

一、本报告表附以下附件、附图：

附件 1 建设项目环境影响评价委托合同书

附件 2 建设单位营业执照

附件 3 建设项目地块规划设计条件

附件 4 建设项目土地出让合同

附件 5 建设项目规划总平面图

附件 6 建设项目废油脂委托处理协议

附件 7 建设项目环境影响评价现状检验报告及相关资质证明

附件 8 关于对扬州市汤汪污水处理厂二期工程环境影响报告书的批复（苏环管【2002】142 号）

附件 9 建设项目审批备案表

附件 10 建设项目排放污染物指标申请表

附件 10 建设项目环境保护审批登记表

附图 1 建设项目地理位置图

附图 2 建设项目周围概况及污水走向图

附图 3 建设项目内部平面布置图

附图 3-1 智能型客房平面布置图

附图 3-1 公寓式酒店平面布置图

附图 4 建设项目环评现场公示图

附图 5 建设项目用地规划图

附图 6 建设项目所在区域水文水系图